

Заключение о результатах публичных слушаний

"11" октября 2022 года

Наименование проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 5 чел.
Реквизиты протокола публичных слушаний от 11 октября 2022 года 17 час 15 мин № 22

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Проводятся публичные слушания с целью внесения в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений:</p> <p>- часть зоны П-6 – санитарно-защитная зона, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020001:45 (с видом разрешенного использования: «под административное здание»), площадью 584,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Войкова, д.38А/6 перевести в зону О-1- территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности) в связи с необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования данного земельного участка на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).</p> <p>Данный вопрос рассматривался на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол №9 от 31.08.2022).</p> <p>Градостроительный план земельного участка на реконструкцию здания медицинского диагностико-консультативного центра по указанному выше адресу разработан и выдан заявителю.</p> <p>Проект на реконструкцию подготовлен и находится на рассмотрении в отделе архитектуры и организации строительства.</p> <p>Проектом предусмотрена реконструкция здания со строительством мансардного этажа для организации дополнительных кабинетов.</p> <p>Лестница для пожарного выхода находится сзади здания.</p> <p>Рядом расположены земельные участки, находящиеся в собственности гр.Загребиной Н.Ю., которые уже переведены из зоны П-6 в зону О-1. Устных и письменных возражений с ее стороны не поступало.</p> <p>Необходимо внести указанные выше изменения в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в связи с необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования земельного участка на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою</p>

	деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 21 сентября 2022 года № 70 (14946)). Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.
Лесаева Елена Михайловна	Реконструкция здания производится в связи с необходимостью дополнительных площадей для оказания новых медицинских услуг.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний:

Целесообразно учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися и рекомендует внести в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующие изменения:

- часть зоны П-6 –санитарно-защитная зона, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020001:45 (с видом разрешенного использования: «под административное здание»), площадью 584,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Войкова, д.38А/6 перевести в зону О-1-территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности) в связи с необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования данного земельного участка на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).

Председательствующий

К.В.Кильдишова